**Совет депутатов Промышленного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать пятой сессии)

26.09.2014г. № 193

п. Керамкомбинат

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога |

 В целях приведения нормативно правовых актов Промышленного сельсовета в соответствие с Налоговым Кодексом РФ, и на основании федерального закона № 334-ФЗ от 02.12.2013 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц". Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Промышленного сельсовета земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Промышленного сельсовета.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Промышленного сельсовета, а так же организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Промышленного сельсовета.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1.1. 0,1 % в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии;

4.2. 0,3 % в отношении земельных участков:

4.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящегося на объект, не относящийся к жилищному фонду к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

4.2.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

4.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4.3. 1,5 % в отношении прочих земельных участков, в том числе для земель сельхозназначения не используемых для сельскохозяйственного производства.

5.Сроки и порядок уплаты земельного налога:

5.1. организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября и производят расчет по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодам равными долями в размере суммы налога подлежащего уплате за год;

5.2. физические лица уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.1.физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления.

6.Уменьшить налоговую базу на не облагаемую налоговую сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны (бывшие несовершеннолетние узники фашизма);

6.2. героев Социалистического труда и полных кавалеров орденов трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30(тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

8. Решение опубликовать в газете «Искитимская газета» и на сайте администрации.

9. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

10. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения сессии Совета депутатов № 31 от 25.10.2010г. «Об установлении земельного налога», № 102 от 29.05.2012 «О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Промышленного сельсовета от 25.10.2010г. № 31 «Об установлении земельного налога», № 112 от 22.06.2012, № 116 от 21.09.2012 «О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Промышленного сельсовета от 25.10.2010г. № 31 «Об установлении земельного налога»,

Зам.Главы Промышленного сельсовета Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Я. Чевтаева \_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Шатохина