**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.12.2016 № 143

п. Керамкомбинат

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления  служебного жилого помещения в Промышленном сельсовете |  |

В соответствии со ст. 1[4](garantF1://12038291.13), [104](garantF1://12038291.104) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12017177.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации прав на жилище работников органов местного самоуправления Промышленного сельсовета и муниципальных учреждений

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемое [Положение](#sub_1000) о порядке предоставления служебных жилых помещений работникам органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Промышленного сельсовета и Искитимского района, осуществляющих свою деятельность на территории Промышленного сельсовета.

2. Утвердить Перечень категорий работников, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилом фонде.

3. Обнародовать данное постановление на сайте администрации Промышленного сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Промышленного сельсовета | В.А. Антонов |

Приложение

к постановлению администрации

от 30.12.2016 № 143

**Положение  
о порядке предоставления служебных жилых помещений работникам органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории Промышленного сельсовета**

1. Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений работникам органов местного самоуправления Промышленного сельсовета и муниципальных учреждений Промышленного сельсовета и Искитимского района, осуществляющих свою деятельность на территории Промышленного сельсовета(далее - Положение) разработано в соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12017177.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.Работникам органов местного самоуправления и муниципальных учреждений,осуществляющих свою деятельность на территории Промышленного сельсовета (далее - работники) предоставляются служебные жилые помещения из специализированного жилищного фонда Промышленного сельсовета.

3.Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры. Норма предоставления площади служебных жилых помещений, должна быть не менее нормы, установленной органом местного самоуправления Промышленного сельсовета при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

4. Решение о предоставлении служебного жилого помещения работнику принимает жилищная комиссия (далее - жилищная комиссия), согласно Перечня категорий работников учреждений, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде.

5. Работник, нуждающийся в служебном жилом помещении, подает соответствующее заявление на имя руководителя органа местного самоуправления, муниципального учреждения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)выписка из домовой книги по месту жительства;

2) копия финансового лицевого счета;

3) выписка из ЕГРП, о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности по месту жительства, предоставляемая в отношении каждого члена семьи работника;

4) копия договора социального найма, если работник является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. В случае отсутствия договора социального найма работник представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

5) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение или копия иного документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение, возникшее до [вступления в силу](garantF1://11801341.33) Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6) копия решения уполномоченного органа о признании непригодным для проживания жилого помещения, являющегося местом жительства работника;

7) медицинская справка о наличии у работника или члена его семьи тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно [перечню](garantF1://12047822.1000), установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии оснований).

На основании представленных документов руководитель учреждения направляет ходатайство о предоставлении служебного жилого помещения и предоставляет пакет документов в администрацию Промышленного сельсовета.

6. Договор найма служебного жилого помещения заключается между МУП УЖХ Промышленного сельсовета, в оперативном управлении которого находится муниципальный жилой фонд Промышленного сельсовета, и гражданином на период трудовых отношений в соответствии с [типовым договором](garantF1://12044682.5000) найма служебного жилого помещения, утвержденным [постановлением](garantF1://12044682.0) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и на основании постановления администрации Промышленного сельсовета о предоставлении служебного помещения.

7.Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения. Работник обязан освободить в трехмесячный срок служебное жилое помещение. В случае отказа освободить служебное жилое помещение работник и проживающие совместно с ним лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.10302) Российской Федерации.

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**от 30.12.2016 № 143**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде Промышленного сельсовета**

1. Служебные жилые помещения предоставляются:

- гражданам, связанным трудовыми отношениями с органом местного самоуправления Промышленного сельсовета и осуществляющим свою трудовую деятельность на территории Промышленного сельсовета;

- гражданам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления Промышленного сельсовета и осуществляющим свою трудовую деятельность на территории Промышленного сельсовета;

- гражданам, связанным трудовыми отношениями с МКУК ДЦ Промышленного сельсовета и осуществляющим свою трудовую деятельность на территории Промышленного сельсовета;

- гражданам, связанным трудовыми отношениями с образовательными и детскими дошкольными учреждениями, осуществляющим трудовую деятельность на территории Промышленного сельсовета;