**ВЕСТНИК ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**№ 18/1 от 18.10.2022**

***Основан 13 июля 2021 г.***

**promyshlennyi.nso.ru**

# 

# ПРОТОКОЛ № 4

**публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта**

**о внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета**

**Искитимского муниципального района Новосибирской области.**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от «29» сентября 2022 года № 81

Дата проведения публичных слушаний: «17 » октября 2022 года.

Время проведения: с 10-00 часов до 11-00 часов.

Место проведения: здание администрации Промышленного сельсовета

Председатель публичных слушаний: Кутюн К.Э.

Секретарь публичных слушаний: Супрунова В.В.

Присутствовали: жители Промышленного сельсовета в количестве 15человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.**О проекте муниципального правового акта "О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области"

**1.СЛУШАЛИ:** Резник Т.С. **–**  о проекте муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области»

**ВЫСТУПИЛИ:** Ковалева Л.В. - с предложением одобрить проект муниципального правового акта "О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 15

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать Совету депутатов рассмотреть проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области» на сессии Совета депутатов.

Председательствующий Кутюн К.Э.

Секретарь Супрунова В.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.10.2022г. № 83

п. Керамкомбинат

О подготовке прогноза социально-экономического развития

Промышленном сельсовете Искитимского района Новосибирской области

на 2023год и плановый период 2024 и 2025годов

# В соответствии со статьями 169 и 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 20.10.2016 № 49 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании социально-экономического развития в Промышленном сельсовете Искитимского района Новосибирской области», постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.10.2016 № 98 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на среднесрочный период»

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план-график мероприятий по подготовке прогноза социально-экономического развития Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2023год и плановый период 2024 и 2025годов(далее план-график(приложение)).

2. Руководителям предприятий, учреждений, специалистам администрации Промышленного сельсовета обеспечить в установленные сроки выполнение плана- графика.

3. Возложить на специалиста администрации (Супрунову В.В.) обязанности по координации работ руководителей предприятий, учреждений, специалистов администрации Промышленного сельсовета по составлению прогноза социально-экономического развития Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.10.2022 № 84

п.Керамкомбинат

О внесении изменений в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.11.2017№108 "О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006

№ 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.11.2017 № 108 "О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции":
   1. Вывести из состава межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

- Иванова Андрея Михайловича, начальника ОНД по Искитимскому району.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.10.2022 № 85

п. Керамкомбинат

О предупреждении пожаров в осенне-зимний

пожароопасный период 2022-2023 гг.

# На основании подпунктов 7 и 21 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях предупреждения пожаров в осенне-зимний пожароопасный период 2022-2023 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 17.10.2022 по 01.04.2023 на территории Промышленного сельсовета осенне-зимний пожароопасный период.
   1. Принять необходимые организационные и практические меры по обеспечению беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара в границах населенного пункта.
   2. Обеспечить систематическое доведение информации до населения о мерах пожарной безопасности, обязательных для соблюдения в осенне-зимний период времени (в том числе, посредством организации и проведения собраний населения, размещения средств наглядной агитации на информационных стендах, изготовления (закупки) и распространения среди населения рекламной печатной продукции о мерах пожарной безопасности, и др.).
   3. Организовать и активизировать проведение противопожарных инструктажей населения по месту жительства в соответствии с «Порядком организации и проведения обучения населения мерам пожарной безопасности на территории Новосибирской области», утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.08.2008 №303.
   4. В целях предотвращения гибели людей от пожаров, информировать население о соблюдении требований пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления и бытовых электронагревательных приборов и о возможности самостоятельного приобретения и оборудования жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями.
   5. Обеспечить доступ (проезд) техники для целей пожаротушения к имеющимся источникам водоснабжения, расположенным в границах Промышленного сельсовета в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О пожарной безопасности».
   6. В местах, возможного перехода лесных пожаров – рассмотреть вопрос создания (обновления) в осенний период текущего года защитных противопожарных минерализованных полос.
   7. Принять меры по обеспечению готовности инженерных систем, коммуникаций соответствующих объектов и территорий для эксплуатации их в условиях низких температур.
   8. Обеспечить исправность сетей наружного и внутреннего противопожарного водопровода, организовать осеннее проведение проверок их работоспособности с составлением соответствующих актов, обеспечить исправное состояние пожарных гидрантов, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, доступность подъезда пожарной техники к пожарным гидрантам в любое время года.
   9. Обеспечить исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам, пожарным гидрантам (пожарным водоемам).
   10. Перед началом отопительного сезона осуществить проверки состояния печей, котельных, теплогенераторных и калориферных установок, а также других отопительных приборов и систем.
   11. Запретить сжигание стерни, пожнивных остатков и разведение костров на полях в осенний период.
   12. Организовать проведение на объектах с массовым пребыванием людей практических тренировок персонала о действиях по эвакуации людей при пожаре.
   13. Организовать проведение противопожарной пропаганды (т.е. целенаправленного информирования общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, смотров, конференций и использования других, незапрещенных законодательством Российской Федерации форм информирования населения).
   14. Обеспечить наличие наружного освещения территории организаций в  
       темное время суток.
2. Постановление опубликовать в «Вестник Промышленного сельсовета» и на официальном сайте.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн



**В Новосибирской области беспилотники обеспечивают реестр недвижимости полными и точными сведениями**

Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов на территории региона. В октябре 2022 года с помощью воздушного судна было обследовано 1250 земельных участков над территорией рабочего поселка Сузун Новосибирской области. Общая площадь обследованных территорий составила 465 гектаров.

Снимки высокого разрешения, сделанные с помощью беспилотника, позволяют проверять корректность данных о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости и при необходимости вносить исправления. Как поясняет заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Иван Пархоменко**, с помощью беспилотника ведомство также реализует функции по соблюдению земельного законодательства. В частности, выявляет самовольное занятие земель и контролирует использование земельных участков по назначению.

Управление Росреестра сообщает, что использование беспилотного летательного аппарата в зимний период ограничено, поэтому реализация проекта в полной мере будет продолжена весной 2023 года при установлении соответствующих погодных условий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**Новосибирский Росреестр рассказал о возможных препятствиях проведения сделок с недвижимостью**

Провести сделку с недвижимостью без препятствий не получится, если на объект недвижимости наложено обременение или ограничение. Особое внимание на наличие таких сведений следует обращать покупателям, решившим приобрести недвижимость, поскольку данная сделка влечет определенные риски.

Ограничения и большинство видов обременений подлежат обязательной государственной регистрации в Росреестре, поэтому узнать о них можно, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассмотрим самые популярные виды обременений и ограничений прав на недвижимость.

1. **Ипотека**. Третьим лицом здесь выступает кредитная организация, чаще всего банк, перед которой собственник имеет обязанность полностью выплатить долг. Банк, в свою очередь, имеет право реализовать квартиру, если долг не выплачен, с целью возмещения своих убытков. При наличии обременения в виде ипотеки объект недвижимости можно продать, но потребуется обязательное письменное согласие от банка. Новый собственник становится на место предыдущего и исполняет все обязанности по ипотеке. Как только ипотечные обязательства выполнены, запись об ипотеке гасится на основании закладной или соглашения между залогодателем и залогодержателем.
2. **Аренда**. Данный вид обременения подразумевает обязанность арендодателя предоставить арендатору имущество за плату для временного пользования. Обременение в виде аренды регистрируется в Росреестре, если договор аренды заключается на срок более одного года. Продать объект, находящийся в аренде, может только его владелец. Свои права и обязанности в случае продажи арендодатель передает покупателю при условии, что это не запрещено действующим законодательством или самим договором.
3. **Арест.** Вид ограничения, при котором нельзя распоряжаться недвижимым имуществом: продавать, сдавать в аренду, дарить. Арест может быть наложен из-за судебных тяжб, имущественных споров, неоплаченных штрафов ГИБДД, задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, неуплату налогов или алиментов и т.д.

Для снятия ареста с объекта недвижимости нужно определить орган, наложивший обременение (это может быть суд, судебные приставы, налоговая служба). Далее необходимо устранить причины наложенных ограничений и обратиться в соответствующий орган для снятия ареста и направления информации в Росреестр, после чего запись об аресте в ЕГРН будет погашена в течение трех рабочих дней.

Владелец недвижимости может обратиться в Росреестр для снятия ареста самостоятельно, приложив копию документа об отмене обеспечительных мер (например, решение суда или постановление судебных приставов).

Получить выписку из ЕГРН, чтобы узнать о наличии обременения, можно в офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы», с помощью онлайн-[сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты, в личном [кабинете](https://rosreestr.gov.ru/) на официальном сайте Росреестра, на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) региональной Кадастровой палаты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТНИК ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **№ 18/1 от 18.10.2022**  Главный редактор  Константин Эдуардович Кутюн | Газета зарегистрирована постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 13.07.2021 № 59 «Об учреждении периодического печатного издания - "Вестник Промышленного сельсовета ". Тираж 30 штук. | Адрес редакции и издателя:  633236, п.Керамкомбинат, ул.Широкая,18  e-mail: adm\_prom@mail.ru |