**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.06.2022г. № 42

п. Керамкомбинат

Об установлении Порядка определения платы

за использование земель или земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности,

для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить Порядок определения платы за использование земель земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник» Промышленного сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Приложение к

постановлению администрации

Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

от 06.06. 2022 г. № 42

**Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1.Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

П = (Кс х 10%) х Sисп/Sобщ,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Sисп - площадь используемой части земельного участка;

Sобщ - общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по следующей формуле:

П = Су х Sисп х Нст,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по Искитимскому муниципальному району Новосибирской области сегмента "Транспорт", определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Sисп - площадь используемой части земель;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по Искитимскому муниципальному району Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости