**ВЕСТНИК ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**№8 от 05.10.2023**

 ***Основан 13 июля 2021 г.***

**promyshlennyi.nso.ru**

#

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать девятой (очередной) сессии

04.10.2023 № 128

п.Кермкомбинат

О внесении изменений в решение Совета депутатов Пррмышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.10.2021года №52 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.10.2021года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.".

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.".

1.1.5. В Приложении №3 раздел " Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области " изложить в следующей редакции:

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

**в границах населенных пунктов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

 1. Поступление в орган местного самоуправления от заказчика работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильной дороги местного значения информации о наличии в период проведения указанных работ пяти и более замечаний одного вида или пятнадцати и более замечаний независимо от их вида к подрядчику, осуществляющему выполнение работ на объекте, зафиксированных в журнале производства работ заказчиком и (или) иным лицом, осуществляющим строительный контроль.

 2. Выявление органом местного самоуправления полученных на основании архива отчетов оператора Региональной навигационно-информационной системы Новосибирской области сведений о невыполнении контролируемым лицом, которому выданы свидетельства об осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальному маршруту по нерегулируемым тарифам, более 3% рейсов в течение одного квартала от общего количества рейсов, предусмотренных для выполнения в течение данного квартала установленным расписанием".

 2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании " Вестник Промышленного сельсовета " и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов

Промышленного сельсовета Е.В.Романова

Глава Промышленного сельсовета К.Э.Кутюн

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать девятой (очередной) сессии

04.10.2023 № 129

п.Керамкомбинат

О внесении изменений в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.09.2021года № 46 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области "

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.09.2021года № 46 " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 1. 2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в [пунктах 1 - 12 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации", в отношении муниципального жилищного фонда.".

 1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.".

1.1.5. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.".

1.1.6. В Приложении №3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

**"Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории**

**Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещений входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).".

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании " Вестник Промышленного сельсовета "и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Е.В.Романова

Глава Промышленного сельсовета К.Э.Кутюн

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРМЫШЛЕННО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

Очередной (тридцать девятой) сессии

04.10.2023 № 130

п.Керамкомбинат

О внесении изменений в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.10.2021года № 54 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Промышленногосельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.10.2021года № 54 " Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.".

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.".

1.1.5. В Приложении №3 раздел " Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области " изложить в следующей редакции:

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны**

**и использования особо охраняемых природных территорий Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Установление факта включения в ЕГРЮЛ, ЕРИП сведений об осуществлении хозяйствующим субъектом, являющимся пользователем земельных участков, расположенных в охранной зоне особо охраняемой природной территории, кодов видов деятельности, осуществление которых в охранной зоне не допускается в соответствии с положением об ООПТ.
2. Сокращение в течение трех предшествующих лет более чем на 20% при наличии признаков неправомерных действий, повлекших сокращение численности вида редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области, на земельных (лесных) участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения на основании имеющихся у учреждений, осуществляющих деятельность в области управления, охраны и использования ООПТ местного значения, сведений о численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области в границах особо охраняемой природной территории местного значения.
3. Выявление по результатам выездного обследования наличия магнитометрической, радиометрической, электроразведочной, гравиметрической аппаратуры в границах особо охраняемой природной территории местного значения, если осуществление геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых не допускается в соответствии с положением об ООПТ.".

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов

Промышленного сельсовета Е.В.Романова

Глава Промышленного сельсовета К.Э.Кутюн

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать девятой (очередной) сессии

04.10.2023№131

п.Керамкомбинат

О внесении изменений в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.09.2021года №47 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.09.2021 года №47 " Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области " следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.".

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.".

1.1.5. В Приложении №3 раздел " Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Промышленного сельсовета**

1. Сокращение на двадцать и более процентов объема зеленых насаждений на территории земельного участка общего пользования, выявляемое по результатам обследования земельного участка, от общего количества зеленых насаждений, включенных в реестр зеленых насаждений, на последнее число года, предшествующего году проведения обследования земельного участка, при отсутствии разрешений на снос соответствующих зеленых насаждений.
2. Выявление по результатам выездного обследования наличия самовольно возведенных парковочных ограждений (блокираторы парковочного места, парковочных столбов и иных видов парковочных барьеров), покрышек и (или) иных признаков, свидетельствующих о размещении транспортного средства на детских или спортивных площадках, на газонах или иных территориях, занятых зелеными насаждениями.".

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании " Вестник Промышленного сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Е.В.Романова

Глава Промышленного сельсовета К.Э.Кутюн

Совет депутатов Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

 (очередной) сессии

04.10.2023 № 132

 п.Керамкомбинат

О проекте муниципального правового акта

"О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях приведения Устава сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской областив соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской об

**РЕШИЛ:**

 1.Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области».

 2. Провести публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Искитимского района

Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Е.В.Романова

Промышленного сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

Приложение к решению

Тридцать девятой сессии Совета депутатов

Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

 от 04.10. 2023 года №132

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.1 Статья 21. Депутат Совета депутатов**

1.1.1 дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Депутат освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

**2.1. Статья 27 Глава поселения**

2.1.1. дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Председатель Совета депутатов Е.В. Романова

Промышленного сельсовета

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2023г. № 43

п.Керамкомбинат

 **Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 года № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в   бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложению № 1).

2.  Утвердить состав комиссии по поступлению и выбытию активов в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

3.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании "Вестник Промышленного сельсовета".

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

|  |  |
| --- | --- |
|  |   Приложение № 1   Утвержденпостановлением администрацииПромышлшенного сельсовета Искитимского района Новосибирской области   от 12.09.2023года № 43 **Порядок****принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**                                                                                                |

1.        Настоящий Порядок определяет основания и процедуру признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – местный бюджет).

2.         Для целей настоящего Порядка под задолженностью понимается недоимка по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в местный бюджет, а также пени и штрафы за просрочку указанных платежей (далее - задолженность).

3.         Задолженность признается безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим Порядком в случаях:

3.1. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

3.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3.2.1. Признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3.3. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.4. Применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;;

3.5. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4  части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3.5.1. Исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

3.6. Если судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/317) Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесено постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

 4. Подтверждающими документами для признания безнадежной к взысканию задолженности являются:

а) выписки из бюджетной отчетности администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация), как администратора доходов бюджета, об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет;

б) справки о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет;

в) документов, подтверждающих случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в том числе:

- документа, свидетельствующего о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающего факт объявления его умершим;

- документа, содержащего сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении деятельности вследствие признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет, из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

- судебного акта, в соответствии с которым администрация, как администратор доходов бюджета, утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности по платежам в бюджет;

- постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным [пунктами 3](http://internet.garant.ru/#/document/12156199/entry/46013) и [4 части 1 статьи 46](http://internet.garant.ru/#/document/12156199/entry/46014) Федерального закона N 229-ФЗ.

 5. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет, принимается отдельно по каждому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу по коду вида неналоговых доходов местного бюджета постоянно действующей комиссией.

 6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее половины членов состава Комиссии.

В случае необходимости на заседания Комиссии приглашаются материально ответственные лица.

При отсутствии в составе Комиссии работников, обладающих специальными знаниями, для участия в заседаниях Комиссии, могут приглашаться эксперты.

Срок рассмотрения Комиссией представленных ей документов и подготовки проекта решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет не должен превышать четырнадцати дней.

7. По результатам рассмотрения вопроса о признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию Комиссия принимает путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии, одно из следующих решений:

- признать задолженность по платежам в бюджет безнадежной к взысканию;

- отказать в признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию.

Решение Комиссии об отказе в признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию не препятствует повторному рассмотрению Комиссией вопроса о возможности признания данной задолженности безнадежной к взысканию.

Решение Комиссии должно быть оформлено протоколом заседания Комиссии, который подписывают председатель или в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии, присутствующие на заседании Комиссии.

8. Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет оформляется актом (Приложение №1), содержащим следующую информацию:

а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица (при наличии));

в) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

г) код [классификации доходов](http://internet.garant.ru/#/document/70408460/entry/1000) бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет, его наименование;

д) сумма задолженности по платежам в бюджет;

е) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет;

ж) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

з) подписи членов Комиссии.

9. Оформленный Комиссией акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет утверждается Главой Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

10. Положения настоящего Порядка не распространяются на платежи, установленные [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) Российской Федерации о налогах и сборах, [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12168559/entry/0) Российской Федерации о страховых взносах, [таможенным законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12171455/entry/3) Таможенного союза и [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12180625/entry/4) Российской Федерации о таможенном деле.

Приложение № 1

к Порядку принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в  бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ

Глава Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Э. Кутюн

АКТ

О признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН,ОГРН,КПП)

Сведения о платеже, по которому возникла задолженность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(КДБ и его полное наименование)

сумма задолженности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек,

в том числе: основной долг- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,

пени - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,

штрафы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются конкретные документы с указанием реквизитов)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Председатель комиссии /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

Члены комиссии /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
|  Приложение № 2   Утвержденпостановлением администрацииПромышленного сельсовета  Искитимского района Новосибирской области   от 12.09.2023 года № 43                                                                                                 |

Состав

комиссии по поступлению и выбытию активов в целях подготовки

решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам

в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - Глава Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - заместитель главы администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, член комиссии; |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, член комиссии. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2023г. № 44

п.Керамкомбинат

**Об утверждении Регламента реализации полномочий главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним**

В соответствии со статьей 160.1 [Бюджетного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8F21B21C-A408-42C4-B9FE-A939B863C84A) Российской Федерации, с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 Г.№ 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент реализации полномочий главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник Промышленного сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Приложение

к постановлению администрации

 Промышленного сельсовета Искитимского района

Новосибирской области

от 12.09. 2023г. № 44

Регламент

реализации полномочий главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент реализации полномочийглавных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним(далее - регламент) разработан в целях реализации комплекса мер, направленных на улучшение качества администрирования доходов бюджета, сокращение просроченной дебиторской задолженности и принятия, своевременных мер по ее взысканию.

1.2. Регламент устанавливает перечень мероприятий по реализации полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам по видам платежей.

1.3. Понятия и определения, используемые в настоящем Регламенте, понимаются в значении, используемом законодательством Российской Федерации, если иное прямо не оговорено в настоящем Регламенте.

**2. Мероприятия по недопущению образования просроченной задолженности по доходам**

2.1. Специалист администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, наделенный соответствующими полномочиями (далее - уполномоченный специалист администрации муниципального образования):

2.1.1. Осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - местный бюджет), пеням и штрафам по ним по закрепленным источникам доходов местного бюджета за администрацией Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация муниципального образования) как за администратором доходов местного бюджета, в том числе:

- за фактическим зачислением платежей в местный бюджет в размерах и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, договором (муниципальным контрактом, соглашением);

-за погашением начислений соответствующими платежами, являющимися источниками формирования доходов местного бюджета, в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, предусмотренной статьей 21.3 Федерального закона от [27 июля 2010 года № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) [«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) (далее - ГИС ГМП);

- за исполнением графика платежей в связи с предоставлением отсрочки или рассрочки уплаты платежей и погашением дебиторской задолженности по доходам, образовавшейся в связи с неисполнением графика уплаты платежей в местный бюджет, а также за начислением процентов за предоставленную отсрочку или рассрочку и пени (штрафы) за просрочку уплаты платежей в местный бюджет в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- за своевременным начислением неустойки (штрафов, пени);

- за своевременным составлением первичных учетных документов, обосновывающих возникновение дебиторской задолженности или оформляющих операции по ее увеличению (уменьшению), а также своевременным их отражением в бюджетном учете.

2.1.2. Проводит не реже одного раза в квартал инвентаризацию расчетов с должниками, включая сверку данных по доходам в местный бюджет на основании информации о непогашенных начислениях, содержащейся в ГИС ГМП, в том числе в целях оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, признания дебиторской задолженности сомнительной.

2.1.3. Проводит мониторинг финансового (платежного) состояния должников, в том числе при проведении мероприятий по инвентаризации на предмет:

- наличия сведений о взыскании с должника денежных средств в рамках исполнительного производства;

- наличия сведений о возбуждении в отношении должника дела о банкротстве.

2.1.4. Своевременно принимает решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет и о ее списании.

2.1. 5. Проводит иные мероприятия в целях недопущения образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявления факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам.

**3. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по**

**доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты)**

3.1. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты соответствующего платежа в местный бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию) включают в себя:

3.1.1. Направление требование должнику о погашении задолженности.

3.1.2. Направление претензии должнику о погашении задолженности в досудебном порядке.

3.1.3. Рассмотрение вопроса о возможности расторжения договора (муниципального контракта, соглашения), предоставления отсрочки (рассрочки) платежа, реструктуризации дебиторской задолженности по доходам в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Направление в уполномоченный орган по представлению в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований муниципального образования по денежным обязательствам, уведомлений о наличии задолженности по обязательным платежам или о задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием при предъявлении (объединении) требований в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

3.2. Уполномоченный специалист администрации муниципального образования при выявлении в ходе контроля за поступлением доходов в местный бюджет нарушений контрагентом условий – договора (муниципального контракта, соглашения) в части, касающейся уплаты денежных средств с задолженностью, в срок не позднее 30 календарных дней с момента образования просроченной дебиторской задолженности:

3.2.1. Производит расчет задолженности.

3.2.2. Направляет требования должнику о погашении образовавшейся задолженности (в случаях, когда денежное обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющего определить этот срок, а равно в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования);

3.2.3. Направляет претензии должнику о погашении образовавшейся задолженности в досудебном порядке в установленный законом или договором (контрактом) срок досудебного урегулирования в случае, когда претензионный порядок урегулирования спора предусмотрен процессуальным законодательством Российской Федерации, договором (контрактом);

3.2.4. Рассматривает вопрос о возможности расторжения договора (контракта), предоставления отсрочки (рассрочки) платежа, реструктуризации дебиторской задолженности по доходам в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.2.5. Направляет в уполномоченный орган по представлению в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам с учетом требований [Положения](https://internet.garant.ru/#/document/187066/entry/10000) о порядке предъявления требований по обязательствам перед Российской Федерацией в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/187066/entry/0) Правительства Российской Федерации от 29 мая 2004 г. N 257 "Об обеспечении интересов Российской Федерации как кредитора в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве", уведомлений о наличии задолженности по обязательным платежам или о задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией при предъявлении (объединении) требований в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

**4. Мероприятия по принудительному взысканию дебиторской задолженности по доходам**

4.1. При отсутствии добровольного исполнения требования (претензии) должником в установленный для погашения задолженности срок взыскание задолженности производится в судебном порядке.

4.2. Уполномоченный специалист администрации муниципального образования:

4.2.1. Подготавливает и направляет исковое заявление о взыскании просроченной дебиторской задолженности в суд с соблюдением требований о подсудности и подведомственности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В случае если до вынесения решения суда требования об уплате исполнены должником добровольно, в установленном порядке заявляет об отказе от иска.

4.2.4. При принятии судом решения о полном (частичном) отказе в удовлетворении заявленных требований, обеспечивает принятие исчерпывающих мер по обжалованию судебных актов при наличии к тому оснований.

4.2.5. Направляет исполнительные документы на исполнение в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.10.2023 № 47

п.Керамкомбинат

О внесении изменений в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.03.2022 № 14 «Об утверждении положения о порядке сообщения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.03.2022 № 14 «Об утверждении положения о порядке сообщения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» следующие изменения:
	1. В Положении о порядке сообщения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов:
		1. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несообщение представителю нанимателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, в случае, если несообщение представителю нанимателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке предусмотренном частями 3 – 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании "Вестник Промышленного сельсовета" и разместить на официальном сайте Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети "Интернет".

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутю

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.10.2023 № 48

п.Керамкомбинат

О внесении изменений в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.03.2022 № 13 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Промышленного 02.03.2022 №13 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:
	1. В Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:
		1. Пункт 9 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) представление муниципальным служащим уведомления о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, с приложением документов, иных материалов или информации (при наличии), подтверждающих факт наступления обстоятельств»;

* + 1. Дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 7 пункта 9 настоящего положения, комиссия устанавливает причинно-следственную связь между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и не возможностью соблюдения ограничений, запретов и требований, а также исполнения обязанностей и принимает одно из следующих решений:

- признать, что не зависящие от муниципального служащего обстоятельства препятствуют соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции;

- признать, что не зависящие от муниципального служащего обстоятельства не препятствуют соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции».

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

 **Форма торгов:** аукцион в электронной форме

 **Организатор аукциона в электронной форме**: администрация Искитимского района Новосибирской области, 633209, г.Искитим Новосибирской обл., ул.Пушкина,51.

тел.приемной 383-43-2-44-80, iskitim-r@ngs.ru, iskitimr@sibmail.ru

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2023г. № 969.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

 **Извещение о проведении аукциона** опубликовано в печатном издании «Вестник Промышленного сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Искитимского района [www.iskitimr.nso.ru](http://www.iskitimr.nso.ru), администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.promyshlennyi.nso.ru](http://www.promyshlennyi.nso.ru), на сайте www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона:**

лот №1 - кадастровый номер 54:07:044005:559 площадью 434 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, п.Керамкомбинат, участок 1, начальная цена предмета аукциона: 114600 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 3438 (три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 00 коп., размер задатка (20%) 22920 (Двадцать две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 коп.;

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования  | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | 0,04 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения:№3474 от 28.08.2023г., предоставленные муниципальным унитарным предприятием Искитимского района «Южное».**

Возможность подключения к центральным сетям водопровода, теплоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Обременения (ограничения) земельного участка**: не зарегистрировано

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и время начала приема заявок 06 октября 2023 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 07 ноября 2023 года до 12-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 08 ноября 2023 года в 11:00 по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 09** ноября 2023 года в 11:00 по местному времени электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и место подведения итогов аукциона: 10 ноября 2023 года по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:**

**Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корреспондентский счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка**: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#P1333) статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Искитимского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Искитимского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Искитим

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года

 На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ администрация Искитимского района Новосибирской области, действующая в соответствии с решением шестнадцатой внеочередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 03.08.2006 № 113 «Об утверждении уполномоченного органа Искитимского района по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», в лице главы Искитимского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Цена Участка согласно протоколу аукциона от № составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течении 30 дней с даты подписания Договора.

2.3. Сведения о реквизитах счёта:

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

* один экземпляр остаётся у Продавца;
* один экземпляр выдаётся Покупателю;
* один экземпляр предоставляется в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  |

(для физических лиц)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: |  |
| серия |  | № |  |  выдан « |  | » |  |  |  | г. |
|  |
| (кем выдан) |

(для юридических лиц)

|  |
| --- |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |
|  |
| серия |  | № |  | , дата регистрации « |  | » |  |  |  | г. |
| Орган, осуществивший регистрацию |  |
| Место выдачи |  |
| ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН/ |  |
| Место жительства/Место нахождения претендента: |  |
|  |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

|  |  |
| --- | --- |
| счет № |  |
| в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  |
|  | (Ф. И. О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от « |  | » |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя —

|  |  |
| --- | --- |
| юридического лица: |  |
|  |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) |

Ознакомившись с данными информационного сообщения о продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка администрацией Искитимского района Новосибирской области соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТНИК ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА****№ 8 от 05.10.2023**Главный редакторКонстантин Эдуардович Кутюн | Газета зарегистрирована постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 13.07.2021 № 59 «Об учреждении периодического печатного издания - "Вестник Промышленного сельсовета ". Тираж 30 штук. | Адрес редакции и издателя:633236, п.Керамкомбинат, ул.Широкая,18e-mail: adm\_prom@mail.ru |