**ВЕСТНИК ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**№ 4 от 21.06.2024**

***Основан 13 июля 2021 г.***

**promyshlennyi.nso.ru**

# 

Совет депутатов Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

Сорок пятой (очередной) сессии

20.06.2024 №156

п.Керамкомбинат

О проекте муниципального правового акта

"О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях приведения Устава сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской областив соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1.Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области».

2. Провести публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Устав сельского поселения Промышленного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Искитимского района

Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Е.В.Романова

Промышленного сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

Приложение к решению

Сорок пятой сессии Совета депутатов

Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

От 20.06.2024 года № 156

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.1. Дополнить статьей 16.1. следующего содержания:**

"Статья 16.1. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, входящем в состав Промышленного сельсовета, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта, входящего в состав Промышленного сельсовета, назначается Советом депутатов, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

Срок полномочий старосты - 5 лет. Количество сроков, в течение которых одно и то же лицо может исполнять функции сельского старосты, не ограничивается.

3. Полномочия, права, гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются в положении о старосте сельского населенного пункта, утверждаемом решением Совета депутатов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и законами Новосибирской области.";

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Искитимского района

Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Е.В.Романова

Промышленного сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.05.2024г. № 25/1

п. Керамкомбинат

Об утверждении платы на

содержание и текущий ремонт

жилого помещения

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Установить с 01.06.2024г. ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в размере 30.0 руб.кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается).

2. Установить с 01.06.2024г. ежемесячную плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере 7,5 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в домах муниципального жилищного фонда.

3. Постановление 14.06.2022 № 45 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в п. Керамкомбинат» считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.06.2024г. № 32

п.Керамкомбинат

О проведении публичных слушаний

в Промышленном сельсовете

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Промышленного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 05.07.2024 г. в 10-00 часов в здании администрации Промышленного сельсовета по проекту внесения изменений в Устав Промышленного сельсовета.

2. На публичные слушания приглашаются депутаты Промышленного сельсовета, депутат районного Совета депутатов, руководители предприятий и учреждений, расположенных на территории Промышленного сельсовета, общественные организации и население Промышленного сельсовета.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Вестник Промышленного сельсовета» и на сайте администрации.

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.06.2024 № 26

п.Керамкомбинат

Об определении Порядка внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 10 общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», пунктом 8 общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора источников финансирования дефицита бюджета и к утверждению перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1568 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора источников финансирования дефицита бюджета и к утверждению перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**постановляЕТ:**

1. Утвердить Порядок внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно приложению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.12.2021 № 126"Об утверждении порядков внесения изменений в перечни главных администраторов доходов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области".

3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Промышленного сельсовета К.Э. Кутюн

Приложение

к постановлению администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 04.06.2024г. № 26

**ПОРЯДОК**

**внесения изменений в перечень главных администраторов доходов** **бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района** **Новосибирской области и перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок определяет правила и сроки внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее совместно – Перечни).

2. Основаниями для внесения изменений в Перечни являются:

1) изменение состава и (или) функций главных администраторов доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского районаНовосибирской области (далее – бюджет), главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета (далее соответственно – главные администраторы доходов, главные администраторы источников);

2) изменение принципов назначения и присвоения структуры кодов бюджетной классификации.

3. В целях внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета (далее – Перечень главных администраторов доходов) орган местного самоуправления, орган местной администрации и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения направляют в администрацию Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Администрация) обращение, содержащее следующую информацию:

а) основания для внесения изменений в Перечень главных администраторов доходов, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;

б) наименование и код вида (подвида) дохода бюджета.

4. В целях внесения изменений в перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета (далее – Перечень главных администраторов источников) орган местного самоуправления, орган местной администрации направляют в Администрацию обращение, содержащее следующую информацию:

а) основания для внесения изменений в Перечень главных администраторов источников, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;

б) наименование и код группы, подгруппы, статьи и вида источника финансирования дефицита бюджета.

5. Администрация в течение 15 рабочих дней после получения обращения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на предмет:

а) соблюдения порядка формирования и применения бюджетной классификации Российской Федерации, установленного правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области;

б) полного отражения информации, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Администрация в течение 15 рабочих дней после получения обращения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на предмет:

а) соблюдения порядка формирования и применения бюджетной классификации Российской Федерации, установленного правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области;

б) полного отражения информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка.

7. В случае наличия замечаний по результатам проведенной проверки Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления обращений, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, уведомляет орган местного самоуправления, орган местной администрации и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения об отказе во внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов, Перечень главных администраторов источников с указанием соответствующих оснований для отказа.

8. Основаниями для отказа во внесении изменений в Перечни являются:

1) неполное отражение информации, предусмотренной пунктом   
3 настоящего Порядка – для обращений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) неполное отражение информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка – для обращений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

3) несоблюдение порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, установленного правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области.

9. В случае отсутствия замечаний по результатам проведенной проверки Администрация в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения принимает правовой акт, который вносит изменения в соответствующий Перечень.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.06.2024 № 27

п. Керамкомбинат

О Порядке осуществления органами местного самоуправления

Промышленного сельсовета Искитимскогорайона Новосибирской области

и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Утвердить прилагаемый Порядок осуществления органами местного самоуправления Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Постановление опубликовать в «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Промышленного сельсовета Кутюн.К.Э

Приложение

к постановлению администрации

Промышленного сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 04.06.2024г. №27

Порядок

осуществления органами местного самоуправления Промышленного сельсовета Искитимскогорайона Новосибирской области и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

1. Органы местного самоуправления Промышленного сельсовета Искитимскогорайона Новосибирской области и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения в качестве главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

1) формируют и утверждают перечень администраторов доходов бюджетов, подведомственных главному администратору доходов бюджетов, в том числе по невыясненным поступлениям;

2) формируют и представляют в финансовый орган муниципального образования (администрацию Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области) следующие документы:

перечень администраторов доходов бюджетов, подведомственных главному администратору доходов бюджетов;

сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета;

прогноз поступления доходов и его обоснование в сроки, установленные соответствующими нормативными правовыми актами, по форме, согласованной с финансовым органом муниципального образования*;*

сведения, необходимые для составления и ведения кассового плана, включая информацию о помесячном плане поступления доходов;

аналитические материалы по исполнению доходной части соответствующего бюджета по администрируемым доходным источникам ежеквартально до *10* числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

информацию об изменении состава и (или) функций главных администраторов доходов бюджетов;

бюджетную отчетность главного администратора доходов бюджета;

3) представляют для включения в перечень источников доходов Российской Федерации и реестры источников доходов бюджета сведения о закрепленных за ними источниках доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) исполняют полномочия администратора доходов бюджетов в соответствии с принятыми ими правовыми актами об осуществлении полномочий администратора доходов бюджетов;

5) принимают правовые акты о наделении находящихся в их ведении казенных учреждений  полномочиями администраторов доходов бюджета и доводят их до соответствующих администраторов доходов бюджета не позднее 5 рабочих дней со дня принятия таких правовых актов;

6) принимают правовые акты, устанавливающие перечень органов местного самоуправления сельских поселений, которые осуществляют отдельные полномочия главных администраторов (администраторов) доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и доводят их до соответствующих органов местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней после их принятия;

7) утверждают методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460728&dst=100010) к такой методике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»;

8) вносят соответствующие изменения в правовые акты, указанные в подпунктах 4 – 6 настоящего Порядка, в двухмесячный срок после вступления в силу изменений в бюджетное законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения;

9) организуют осуществление контроля за исполнением бюджетных полномочий подведомственными администраторами доходов бюджетов;

2. Правовые акты, указанные в подпунктах 4 – 6 настоящего Порядка, должны содержать следующие положения:

1) перечни закрепляемых источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) наделение администраторов доходов бюджетов в отношении закрепленных за ними источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации следующими бюджетными полномочиями:

начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;

взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;

принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представление в орган Федерального казначейства поручений (сообщений) для осуществления возврата в [порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453602&dst=100237), установленным приказом Минфина России от 29.12.2022 № 198н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации»;

принятие решения о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление соответствующего [уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438641&dst=102879) в Управление Федерального казначейства по Новосибирской области;

иные бюджетные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами;

3) определение порядка заполнения (составления) и отражения в бюджетном учете первичных документов по администрируемым доходам бюджетов и (или) указание нормативных правовых актов, регулирующих данные вопросы;

4) определение порядка и сроков сверки данных бюджетного учета администрируемых доходов бюджетов в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) определение порядка действий и сроков при уточнении платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами;

6) определение порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов;

7) установление порядка обмена информацией между структурными подразделениями администратора доходов местного бюджета;

8) определение порядка, форм и сроков представления главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления его полномочий;

9) определение порядка и сроков представления бюджетной отчетности в орган, организующий исполнение местного бюджета по доходам, зачисляемым в местный бюджет;

10) определение порядка действий администраторов доходов бюджетов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним в досудебном порядке (с момента истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию);

11) требование об установлении администраторами доходов бюджетов регламента реализации полномочий администратора доходов бюджетов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с общими [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432384&dst=100014) к такому регламенту, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»;

12) иные положения, необходимые для реализации полномочий администратора доходов бюджетов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.06.2024 № 28

п. Керамкомбинат

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений в бюджет Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской, согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.08.2016 года № 64 «Об утверждении Методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период».
3. Постановление опубликовать в «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава Промышленного сельсовета Кутюн.К.Э

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.06.2024 № 29

п. Керамкомбинат

О внесении изменений в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 6 от 14.02.2024 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в № 6 от 14.02.2024 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. В Порядке формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Порядок):
      1. Пункт 18 Порядка изложить в следующей редакции: "18. Реестр источников доходов бюджета направляется в составе документов и материалов, представляемых одновременно с проектом решения о бюджете, в Совет депутатов по форме  согласно [приложению](https://internet.garant.ru/#/document/47523582/entry/1100) №1 к настоящему Порядку.
      2. Дополнить Порядок Приложением №1 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Промышленного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Промышленного сельсовета К.Э.Кутюн

Приложение

к постановлению администрации

Промышленного сельсовета Искитимского района

Новосибирской области №29 от 06.06.2024

Приложение №1 к Порядку

формирования и ведения реестра источников доходов

бюджета Промышленного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

РЕЕСТР  
источников доходов бюджета Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | [Код бюджетной классификации](https://internet.garant.ru/#/document/407464801/entry/1000) доходов | | | | | | | Наименование кода бюджетной классификации доходов | Главный  администратор  доходов | | Прогноз доходов бюджета на \_\_\_\_\_\_ год (текущий финансовый год), тыс. рублей | Кассовые поступления в текущем финансовом году по  состоянию  на \_\_\_\_\_\_\_, тыс. рублей | Прогноз доходов бюджета  , тыс. рублей | | |
| Код вида доходов бюджета | | | | | Код подвида доходов  бюджета | |
| группа доходов | подгруппа доходов | статья доходов | подстатья доходов | элемент доходов | группа подвидов доходов бюджета | аналитическая группа подвида доходов бюджета | код | наименование | \_\_\_\_ год | \_\_\_\_ год | \_\_\_\_ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



**Анонс «Горячей» телефонной линии**

20 июня Управление Росреестра по Новосибирской области ответит на вопросы, касающиеся установления границ земельных участков и исправления реестровых ошибок.

На вопросы жителей региона в рамках «горячей» телефонной линии отвечает Ольга Лазарева - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 3.

Звонки принимаются с 10.00 до 12.00 по телефону 8 (383) 252-09-80.

**Вовремя не полученные документы об оформлении недвижимости: куда обращаться?**

После получения государственных услуг Росреестра в офисах МФЦ заявители не всегда забирают документы вовремя. Неполученные в течение 45 дней документы считаются невостребованными и передаются на бессрочное хранение в архив филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области.

Большая часть «забытых» документов – договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы – экземпляры продавцов недвижимости. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или сделки.

Получить документы можно по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60 по предварительной записи по телефону 8 (383) 349-95-79 (в рабочие дни с 8:00 до 12:00).

Для получения документов в Новосибирской области, можно узнать информацию по телефонам:

- г. Бердск - 8 (383) 349-95-69 доб.4322

- г. Искитим - 8 (383) 349-95-69 доб.4072

- г. Татарск - 8 (383) 349-95-69 доб.4231

- г. Карасук - 8 (383) 349-95-69 доб.4081

- г. Черепаново - 8 (383) 349-95-69 доб.4281

- г. Куйбышев - 8 (383) 349-95-69 доб.4141

- г. Болотное - 8 (383) 349-95-69 доб.4031

- г. Тогучин - 8 (383) 349-95-69 доб.4241

- г. Каргат - 8 (383) 349-95-69 доб.4091

- с. Здвинск - 8 (383) 349-95-69 доб.4061

- с. Довольное - 8 (383) 349-95-69 доб. 2133

- с. Маслянино - 8 (383) 349-95-69 доб.4101

- с. Венгерово - 8 (383) 349-95-69 доб.4041

- р.п. Сузун - 8 (383) 349-95-69 доб.4221

- р.п. Чаны - 8 (383) 349-95-69 доб.4271

- р.п. Ордынское - 8 (383) 349-95-69 доб.4201

Чтобы забрать невостребованные документы, заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность.

Новосибирцы могут воспользоваться услугой новосибирского Роскадастра по [курьерской доставке](https://kadastr.ru/services/nevostrebovannye-dokumenty/) невостребованных документов. Данная услуга является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

Подробную информацию можно узнать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб. 3, 4, или написать на адрес электронной почты [vpd@54.kadastr.ru](mailto:vpd@54.kadastr.ru).

**Электронная подпись для сделок с недвижимостью:**

**как получить и безопасно использовать**

Сегодня большинство новосибирцев выбирают электронный способ оформления недвижимости. С начала года гражданами направлено свыше 38 тысяч электронных обращений о регистрации прав, что на 27% больше, чем год назад.

Для подписания заявления и документов в электронной форме необходима усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). Для заключения сделки с недвижимостью УКЭП потребуется всем её участникам.

Получить УКЭП можно в аккредитованном удостоверяющем центре ППК «Роскадастр» или ином из списка, размещенном на сайте Минцифры России <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/>.

Чтобы защитить недвижимость от мошеннических действий с использованием УКЭП, законодательством установлено условие регистрации электронной сделки об отчуждении объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу. Такая регистрация возможна только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

В случае поступления в Росреестр заявления о переходе права или прекращения права собственности и приложенных к нему документов в электронном виде и отсутствия в ЕГРН записи о возможности электронной регистрации, документы будут возвращены без рассмотрения. То есть, прекращения или перехода прав на объект недвижимости не произойдет.

Росреестр уведомит собственника объекта недвижимости о поступлении заявления о государственной регистрации прав и о возврате указанного заявления с указанием причины возврата по адресу электронной почты, по которому осуществляется связь с физическим лицом.

Если собственник недвижимости действительно планирует подать документы на регистрацию прав в электронном виде, ему следует заранее обратиться в МФЦ или филиал ППК «Роскадастр» с заявлением о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

Подать заявление может собственник недвижимости, право которого зарегистрировано в ЕГРН, его законный представитель или представитель по нотариальной доверенности.

Заявление можно подать в отношении одновременно всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости либо любого из них.

Запись о возможности электронной регистрации вносится в ЕГРН в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления.

Существует ряд исключений, когда отсутствие в ЕГРН записи о возможности электронной регистрации, не препятствует проведению регистрационных действий на основании документов, представленных в электронном виде:

- органом государственной власти, органом местного самоуправления или нотариусом в установленных законом случаях;

- сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с Росреестром;

- сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если заявление и документы подписаны УКЭП, оформленной в ППК «Роскадастр»,

- сторонами договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием информационных технологий взаимодействия застройщика с органом регистрации прав, если застройщик является стороной договора.

В указанных случаях внесение в ЕГРН записи о возможности электронной регистрации не требуется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТНИК ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **№ 4 от 21.06.2024**  Главный редактор  Константин Эдуардович Кутюн | Газета зарегистрирована постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 13.07.2021 № 59 «Об учреждении периодического печатного издания - "Вестник Промышленного сельсовета ". Тираж 30 штук. | Адрес редакции и издателя:  633236, п.Керамкомбинат, ул.Широкая,18  e-mail: adm\_prom@mail.ru |