**С 1 сентября 2025 года вводятся критерии, определяющие, что земельные участки в границах населенных пунктов, а также садовые и огородные участки не используются по назначению**

Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 утверждены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, которые включают в себя:

захламление более половины площади участка предметами, не имеющими отношения к его целевому использованию, или загрязнение этой же площади отходами производства и потребления, включая твердые бытовые отходы;

отсутствие на участке, выделенном под индивидуальное жилищное строительство, зарегистрированного жилого дома в течение семи лет и более, за исключением случаев, когда суд установил, что владелец участка не смог завершить строительство из-за действий или бездействия органов власти или организаций, обеспечивающих подключение к инженерным сетям;

наличие на участке построек, не являющихся самовольными, у которых разрушены крыша и стены, отсутствуют окна, если владелец не начал устранять эти недостатки в течение года с момента их обнаружения, за исключением случаев, когда эти объекты признаны аварийными и подлежат сносу или реконструкции.

Указанные признаки неиспользования земельных участков не применяются, если использование участка по назначению невозможно из-за ареста, запрета, установленного судом или уполномоченным органом, а также в периоды, когда участок невозможно было использовать из-за стихийных бедствий или других обстоятельств, исключающих такое использование.

Данное постановление действует до 1 сентября 2031 года.